

Nieuwsbrief

MEI 2011



BAG/Watchdog/KIK

BAG

Zoals u uit allerlei berichtgeving zult hebben begrepen is er het nodige aan de hand rond de Basisadministratie Adressen en Gebouwen (BAG). De nieuwe regelgeving houdt in dat er door u per 1 juli a.s. een extra controle uitgevoerd zal moeten worden en wel een controle op de door u gebruikte adressen.

We hebben al verscheidene vragen gekregen wanneer Van Brug Automatisering voor die controle iets gereed kan hebben om naast de integraties met bijvoorbeeld kadaster, GBA, KvK en Insolventie- en Curateleregister ook dit geautomatiseerd te controleren.

Op dit moment is het echter zo dat het BAG geen register is dat via de software benaderbaar is om daarin zoekopdrachten uit te voeren. Om die reden heeft de KNB er - tevergeefs - bij het ministerie van I & M op aangedrongen de nieuwe regeling voor het notariaat pas in werking te laten treden zodra de voorzieningen klaar zijn.

Door het Kadaster worden we zo veel mogelijk op de hoogte gehouden maar het is nog niet bekend wanneer we software kunnen gaan maken die op een dergelijke manier het register kan benaderen. Zodra dat wel het geval is zullen we hier zo snel mogelijk aan beginnen.

We zullen u op de hoogte houden van de vorderingen maar op dit moment zullen ook wij moeten wachten tot andere partijen een en ander gereed hebben.

Watchdog

Met betrekking tot Watchdog (het abonnement op een kadastraal perceel waardoor mutaties in de kadastrale registratie automatisch worden gemeld) kunnen we melden dat we wel al zijn begonnen met de bouw van de software om dit te kunnen gebruiken maar dat het kadaster op dit moment nog bezig is met het testen van de registraties. We hopen de software in het derde kwartaal van dit jaar te kunnen uitleveren maar zijn ook daar weer afhankelijk van de vorderingen bij het kadaster.

KIK

Tenslotte KIK. De laatste op dit moment beschikbare hypotheekmodellen zijn bij ons in de testfase beland en zijn als het goed is begin juni afgerond. Naast de leveringen hebben we dan ook de beschikbare hypotheek opgenomen in het systeem. De volgende stap is dan de koopovereenkomst.



Koninklijke Notariële
Beroepsorganisatie

kadaster



vanbrug
AUTOMATISERING

Van Brug Automatisering B.V.
Sportlaan 2h, 8181 BE Heerde
T (0578) 693646, F (0578) 693376
www.vanbrug.nl, info@vanbrug.nl
Bank 13.64.55.034, KVK nr. 05069346
BTW nr. 8103.31.706.B01