

Nieuwsbrief

DECEMBER 2011

Bespaar in 2012 op uw kadasterkosten!



Tarieven 2012

Tarieven 2012

Het prijsindexcijfer is in verband met de inflatie voor 2012 vastgesteld op 2,25%. Van Brug Automatisering heeft er voor gekozen haar tarieven voor 2012 echter niet te laten stijgen. De tarieven voor 2012 zijn derhalve gelijk aan die van 2011.

Kadasterkosten 2012

Maar Van Brug Automatisering gaat verder! Omdat wij voor 2012 kadasterinzagen in bulk voor u kunnen inkopen kunt u van een lager tarief profiteren. Doordat u via de centrale account van Van Brug Automatisering inlogt, betaalt u geen € 2,95 per inzage, maar slechts € 2,69!* Verder vervalt de € 1,00 die wij nu per kadastraal perceel per dossier factureren.

Rekenvoorbeeld bij 60 registergoederen per maand
(uitgaande van 6 kad./hyp.controles)

Besparing per registergoed: € 2,56

Uw voordeel op jaarbasis: € 1.843,20

Belangrijk om hierbij op te merken is dat de data identiek is aan die u met uw eigen account zou ophalen en dus ook de actualiteit van de gegevens wordt gegarandeerd. Wanneer u al gebruik maakt van KIK-R hoeft u alleen de overeenkomst (vanaf pagina 2 van deze nieuwsbrief) aan ons ondertekend te retourneren. Maakt u nog geen gebruik van KIK-R neemt u dan contact met ons om KIK-R bij u op kantoor te laten implementeren.

*Uitgezonderd kadastrale kaarten en brondocumenten. Over het bedrag wordt aftrekbare BTW geheven.

OVEREENKOMST

De ondergetekenden:

Notariskantoor: _____

gevestigd te: _____

te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door : _____

bankrekeningnummer:

hierna te noemen "het Notariskantoor" _____

en

Van Brug Automatisering B.V. statutair gevestigd te Heerde, kantoorhoudende aan de Sportlaan 2H, 8181 BE Heerde, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door R. J. Heinen, algemeen directeur, hierna te noemen "Van Brug",

het Notariskantoor en Van Brug individueel ook te noemen: "Partij" en gezamenlijk ook te noemen: "Partijen",

OVERWEGENDE DAT:

- A) Van Brug via een Dataleverancier een webservice aanbiedt waardoor eindgebruikers real-time gegevens kunnen ophalen uit het kadaster (hierna: de Dienst);
- B) Partijen hun rechtsverhouding ter zake in het navolgende wensen te regelen.

VERKLAREN HET VOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 – Definities

In deze Overeenkomst wordt gebruik gemaakt van de volgende definities, zowel in enkelvoud als in meervoud;

- 1.1 Overeenkomst: de onderhavige Overeenkomst, waaronder nadrukkelijk begrepen de hiertoe behorende Bijlagen.
- 1.2 Bijlage: een aan deze Overeenkomst gehechte appendix, die hiervan nadrukkelijk deel uitmaakt en hiertoe ook door partijen is geparafeerd.
- 1.3 Eindgebruiker: het Notariskantoor danwel een natuurlijke persoon al dan niet in uitoefening van een beroep of bedrijf of een rechtspersoon, die als klant van Van Brug gebruik maakt van (een gedeelte van) het Notarieel Informatie Systeem of andere software van Van Brug.
- 1.4. Dataleverancier: een derde partij die met Van Brug een overeenkomst heeft gesloten m.b.t. het aanleveren van de Gegevens zoals vermeld in deze overeenkomst en die de garantie heeft gegeven dat de kadastrale gegevens die via de Dienst aangeboden worden gelijk zijn aan de kadastrale gegevens die bij het kadaster opgevraagd kunnen worden.
- 1.4 Gegevens: real-time kadastrale gegevens.
- 1.5 Dienst: de door de Dataleverancier aangeboden dienst, waarbij, op grond van een overeenkomst tussen Dataleverancier en Van Brug Gegevens rechtstreeks aan Eindgebruiker ter beschikking worden gesteld voor intern gebruik door Eindgebruiker.

Artikel 2 - Onderwerp van de Overeenkomst

- 2.1 De Gegevens die in het kader van de Dienst beschikbaar worden gesteld, mogen door Eindgebruiker uitsluitend worden opgenomen in haar eigen database, uitsluitend voor eigen gebruik ten behoeve van de eigen bedrijfsvoering van Eindgebruiker. Doorverkoop en/of doorlevering door Eindgebruiker aan derden is niet toegestaan.
- 2.2 De Dienst wordt integraal gekoppeld aan het Notarieel Informatie Systeem of andere software van Van Brug.
- 2.3 Het Notariskantoor heeft altijd de keuze om geen gebruik te maken van de Dienst en de gegevens op een andere wijze (al dan niet via de software van Van Brug) bij het kadaster op te vragen.

- 2.4 Van Brug garandeert, dat de Gegevens op een zodanige wijze worden aangeleverd dat de Gegevens inhoudelijk niet verschillen van de kadastrale gegevens zoals rechtstreeks met gebruik van een identieke zoekvraag kunnen worden opgevraagd bij het kadaster.
- 2.5 In het geval van het introduceren van een gewijzigde versie van de Dienst met een equivalente en/of meer uitgebreide functionaliteit dan de bestaande Dienst, is het Van Brug toegestaan het Notariskantoor te migreren naar deze vervangende Dienst, die vervolgens een Dienst zal zijn in de zin van deze Overeenkomst.
- 2.6 Van Brug zal in het geval als bedoeld in het voorgaande lid zorg dragen voor de implementatie van de gewijzigde Dienst met in achtneming van een redelijke phase out periode van de oorspronkelijke Dienst van maximaal zes maanden.
- 2.7 In het geval de Dataleverancier of het Kadaster de aanlevering van de kadastrale gegevens wijzigt en/of de voorwaarden waaronder, is Van Brug gerechtigd de Dienst overeenkomstig aan te passen. Van Brug zal het Notariskantoor hiervan tijdig op de hoogte stellen.

Artikel 3 – Vergoedingen en facturen

- 3.1 Het Notariskantoor betaalt wekelijks achteraf via automatische incasso een vergoeding aan Van Brug voor de door Eindgebruikers gedane transacties, een week nadat de transacties door de Eindgebruikers hebben plaatsgevonden.
- 3.2 De tarieven staan vermeld op www.vanbrug.info/kadtar.pdf.
- 3.3 Van Brug behoudt zich het recht voor om de tarieven tussentijds te verhogen. Indien Van Brug haar vergoedingen aanpast met een hoger bedrag dan het zakelijke prijsindexcijfer (CBS) zal zij het Notariskantoor uiterlijk één (1) maand voor de tariefsaanpassing daarvan in kennis stellen.
- 3.4 Facturen worden uitsluitend elektronisch (PDF document) ter beschikking gesteld aan het Notariskantoor via e-mail, door het aanvaarden van onderhavige voorwaarden gaat het Notariskantoor uitdrukkelijk akkoord met deze wijze van facturering.
- 3.5 Voor het gebruik van de Dienst machtigt het Notariskantoor tot wederopzegging Van Brug om de vergoeding zoals bedoeld in artikel 3.1 te incasseren via automatische incasso. Als het verschuldigde bedrag niet automatisch kan worden afgeschreven door een gebrek aan saldo of onbevoegdheid over het saldo te beschikken, brengt Van Brug het Notariskantoor op de hoogte. Het Notariskantoor maakt vervolgens het volledig verschuldigde bedrag binnen 7 dagen na voornoemde kennisgeving over op het door Van Brug opgegeven rekeningnummer.
- 3.6 In geval dat het Notariskantoor de betaling niet tijdig of niet volledig verricht, is het Notariskantoor aan Van Brug per datum verzuim over het openstaande bedrag wettelijke rente verschuldigd (als bedoeld in artikel 6:119 BW en artikel 6:119a BW). Indien Van Brug zich genooddaakt ziet de vordering ter incasso in handen van derden te stellen, is het Notariskantoor een bedrag verschuldigd gelijk aan 15% van het te incasseren bedrag wegens de buitengerechtigde kosten verbonden aan incasso. Alle betalingen door of namens het Notariskantoor geschieden eerst in mindering op de verschuldigde rente en kosten en pas daarna in mindering op de hoofdsom. De facturen zelf worden voldaan in de volgorde van eerste verschuldigdheid.

Artikel 4 – Duur en beëindiging, gevolgen van beëindiging

- 4.1 Deze Overeenkomst treedt in werking met ingang van de datum van ondertekening door partijen van deze overeenkomst.
- 4.2 De Overeenkomst is door partijen per direct opzegbaar.
- 4.3 In geval van ontbinding zal de ontbinding uitsluitend werking hebben voor de verplichtingen die ontstaan na het moment van ontbinding en zal de ontbinding derhalve geen terugwerkende kracht hebben.
- 4.4 Opzegging en ontbinding als hiervoor bedoeld laat onverlet het recht van ieder der Partijen de Overeenkomst te ontbinden in geval de andere Partij, ook na ingebrekestelling stellende een redelijke termijn, toerekenbaar tekort blijft schieten in de nakoming van zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst.
- 4.5 Voor beëindiging of ontbinding van de Overeenkomst reeds aan het Notariskantoor gefactureerde bedragen blijven verschuldigd door het Notariskantoor.

Artikel 5 – Diverse bepalingen

- 5.1 Deze Overeenkomst bevat al hetgeen partijen in verband met het onderwerp daarvan zijn overeengekomen.
- 5.2 De Overeenkomst kan alleen schriftelijk worden gewijzigd of aangevuld door daartoe bevoegde vertegenwoordigers bij een door beide partijen ondertekend en gedateerd document.

- 5.3 Op deze overeenkomst zijn de Algemene Voorwaarden van Van Brug van toepassing, gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost-Nederland onder nummer 05069346. Door ondertekening van deze overeenkomst verklaart het notariskantoor een exemplaar van deze Algemene Voorwaarden te hebben ontvangen, en bekend te zijn met de inhoud hiervan.
- 5.4 Het Notariskantoor verklaart bij deze bekend te zijn met de Algemene voorwaarden voor levering van producten en diensten door het kadaster (zoals vastgesteld juli 2004) en deze te accepteren. Deze Algemene voorwaarden zijn in te zien op de website van het Kadaster (<http://www.kadaster.nl/misc/algemenevoorwaarden.html>).
- 5.5 Het Notariskantoor accepteert de Bijzondere voorwaarden opgelegd door de Dataleverancier zoals vermeld in Bijlage 1.
- 5.3 Indien enige passages uit deze Overeenkomst, te eniger tijd nietig mocht blijken dan wel vernietigd mocht worden, dan blijft voor het overige deze Overeenkomst in stand. Partijen zullen alsdan voor de nietige of de vernietigde passage een regeling treffen die de bedoeling die de partijen met deze Overeenkomst, het dichtst benadert.
- 5.4 Beide partijen zullen alle redelijkerwijs te nemen voorzorgsmaatregelen treffen teneinde de van de andere partij ontvangen informatie en documenten waarin onderwerpen ter sprake komen met betrekking tot de bedrijfsvoering van die partij of die onderwerp zijn van deze Overeenkomst en bijbehorende bijlagen geheim te houden en de vertrouwelijkheid te waarborgen. Geen van beide partijen zal, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere partij, vertrouwelijke informatie aan een derde bekend maken.
- 5.5 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing; de bevoegde rechter te Haarlem, zal bevoegd zijn kennis te nemen van geschillen die op grond van of in verband met deze Overeenkomst ontstaan. Een geschil is aanwezig, indien een der Partijen zulks stelt en per aangetekend schrijven kenbaar maakt aan de andere Partij.

Aldus opgemaakt in twee exemplaren, elk als origineel geldend en voor akkoord getekend door beide partijen
te Heerde / op:

Bijlage 1: Bijzondere voorwaarden Dataleverancier

1. Eindgebruiker krijgt het niet - exclusieve, niet-overdraagbare recht om de Dienst, inclusief door de Dataleverancier algemeen beschikbaar gestelde nieuwe versies daarvan, te raadplegen en te gebruiken conform het in deze overeenkomst bepaalde, uitsluitend voor eigen gebruik.
2. Onder Eindgebruiker wordt in deze voorwaarden verstaan: een natuurlijk persoon in uitoefening van beroep of bedrijf of rechtspersoon die klant van Van Brug is en die op grond van een overeenkomst met Van Brug uitsluitend ten behoeve van eigen gebruik de Diensten van de Dataleverancier afneemt.
3. Onder de Dienst (Diensten) in deze voorwaarden wordt (worden) verstaan: de door de Dataleverancier vanaf haar webservices server(s) aangeboden dienst, waarbij, op grond van een overeenkomst tussen Van Brug en Eindgebruiker, data door de Dataleverancier rechtstreeks aan Eindgebruikers ter beschikking worden gesteld voor eigen gebruik door Eindgebruiker. Onder de Dienst wordt in deze overeenkomst tevens verstaan de door de Dataleverancier beschikbaar gestelde of toegankelijk gemaakte documentatie, databasestructuur, user interface, scherm – lay-out, templates en toebehoren.
4. Onder eigen gebruik wordt in dit verband verstaan, gebruik door Geautoriseerde Gebruikers van Eindgebruiker ten behoeve van de eigen bedrijfsvoering van Eindgebruiker.
5. Uitsluitend de Geautoriseerde Eindgebruikers zijn gerechtigd tot toegang tot de Dienst ten behoeve van het gebruik van de Dienst. Onder een Geautoriseerde Eindgebruiker wordt in deze voorwaarden verstaan een natuurlijk persoon, die door de Eindgebruiker is aangewezen en door de Dataleverancier en Van Brug is geaccepteerd om door middel van een vastgestelde log-in procedure toegang te krijgen tot de Dienst.
6. Het Notariskantoor krijgt de Dienst geleverd van de Dataleverancier, dan wel een haar gelieerde onderneming welke aan Van Brug rechten heeft verleend om deze Dienst onder andere, maar niet uitsluitend aan Eindgebruiker ter beschikking te stellen. Eindgebruiker gaat akkoord met en verplicht zich tot nakoming van deze voorwaarden van Dataleverancier.
7. De Diensten zijn het intellectueel eigendom van de Dataleverancier, dan wel aan haar gelieerde ondernemingen of van de dataleveranciers en worden beschermd door nationale en internationale wet- en regelgeving met betrekking tot intellectuele en industriële vermogensrechten zoals onder andere, maar niet uitsluitend auteursrecht en databankrecht. Het ter beschikking stellen van de Diensten strekt niet tot overdracht van enig recht van intellectuele en/of industriële eigendom. Ingeval van schending van de Intellectuele eigendomsrechten van de Dataleverancier, eindigt het recht om gebruik te maken van de Diensten.
8. Het is Eindgebruiker niet toegestaan:
 - De Diensten te gebruiken voor andere doeleinden dan het raadplegen van de betreffende data, dan wel om de onderliggende programmatuur te kopiëren, bewerken, te decompileren, te disassembleren, (te trachten) de source code ervan te achterhalen, of op enig andere wijze verandering in de Diensten aan te brengen, anders dan expliciet in deze voorwaarden bepaald en tenzij en tot zover dat op grond van wettelijke bepalingen van dwingend recht zou zijn toegestaan;
 - Data op te halen of te raadplegen op een wijze die kan worden aangemerkt als herhaald en systematisch opvragen met als oogmerk de reconstructie van de gehele databank of een substantieel deel van de databank als bedoeld in de Databankwet ten behoeve van exploitatie door de Eindgebruiker.
 - De Diensten in licentie te geven, te verhuren, of in huurkoop te geven of anderszins aan een derde geheel of gedeeltelijk over te dragen of ter beschikking te stellen of beschikbaar te maken;
 - Tekens en kenmerken van intellectuele eigendomsrechten te verwijderen van de Diensten;
 - De Diensten te gebruiken ter promotie van, doorverwijzing naar, of verstrekking van onrechtmatig verkregen software, voor het begaan van en/of ter aanmoediging van het begaan van strafbare feiten door Eindgebruiker, diens personeel, of derden.
 - Bij het gebruik maken van de Diensten te handelen in strijd met de goede zeden of openbare orde, of in strijd met algemeen erkende beginselen van het juiste en behoorlijke gebruik van het internet (zoals netiquette), of zich schuldig te maken aan spamming, hacking, het verspreiden van virussen, de juiste werking van de server die van waaraf de Diensten beschikbaar worden gesteld door de leverancier te hinderen of belemmeren of om zich anderszins onbehoorlijk of onrechtmatig te gedragen.
9. Indien Eindgebruiker zich niet houdt aan de voorschriften als in deze voorwaarden is bepaald, is de Dataleverancier gerechtigd met onmiddellijke ingang de toegang tot de server van waaraf de Diensten beschikbaar worden gesteld, te blokkeren zonder dat de Eindgebruiker het recht heeft op restitutie van eventueel reeds vooruitbetaalde vergoeding en zonder aanspraak te kunnen maken op schadevergoeding door de Dataleverancier.
10. De Dataleverancier verstrekt geen garantie met betrekking tot de werking van de Diensten. De Dataleverancier staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van de Diensten. Gebruik van de Diensten is volledig voor eigen risico van Eindgebruiker. De Dataleverancier garandeert niet dat de Diensten geschikt zijn voor bepaalde doeleinden, noch dat de Diensten zonder onderbreking of gebreken zullen functioneren.
11. Behoudens in geval van opzet of bewuste roekeloosheid van haar bedrijfsleiding aanvaardt de Dataleverancier geen enkele aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of verband houdende met de uitvoering of niet terdege of niet juiste uitvoering van de Diensten.
12. De Dataleverancier behoudt zich het recht voor om juiste nakoming van de gebruiksvoorwaarden met betrekking tot de Diensten door Eindgebruiker te controleren.